Santiago de Cali, Mayo de 2023

Señores
INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA
PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL
DEL VALLE DEL CAUCA
CALI

PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

En el procedimiento de mantenimiento preventivo del **fancoil** se desarma el equipo, soltando carcasas, aletas airsum, filtros, realiza limpieza de evaporador "serpentín", con químico desincrustante brillalum, para eliminar impurezas incrustadas en el serpentín, limpieza de carcasas, limpieza de la bandeja de drenaje, limpieza de blower, limpieza de sistemas eléctricos, limpieza de drenaje con agua a presión, revisión de sistemas eléctricos previniendo recalentamientos futuros, revisión de rodamientos de motor.

En el procedimiento de mantenimiento preventivo de la **condensadora**, destape de la unidad condensadora, limpieza del condensador "serpentín", limpieza de la carcasa, lubricación de motores, limpieza del aspa de ventilación, limpieza de sistema eléctrico, revisión de sistema eléctrico previniendo recalentamientos, revisión de rodamientos de motor ventilador, revisión de presiones de gas refrigerante, revisión de amperajes y revisión de voltajes.

Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle








Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle








Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle





Equipo Tuluá



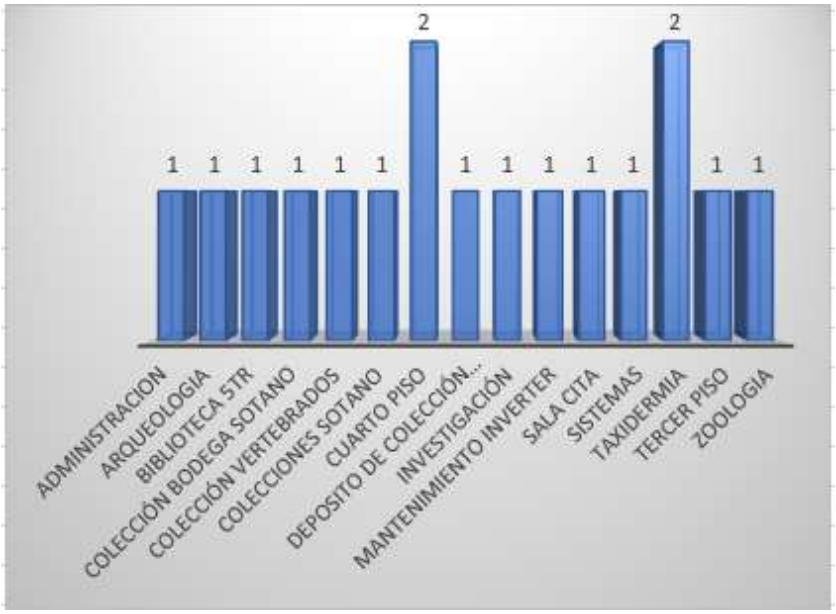


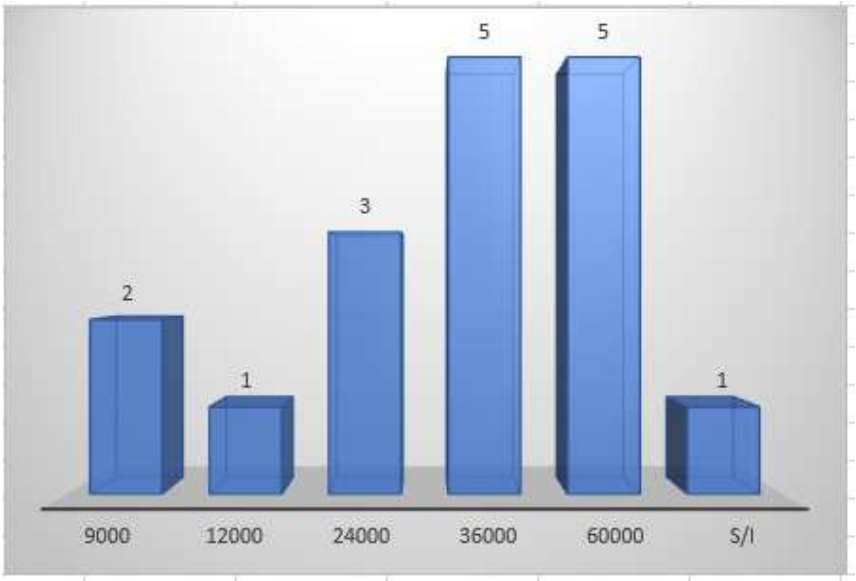


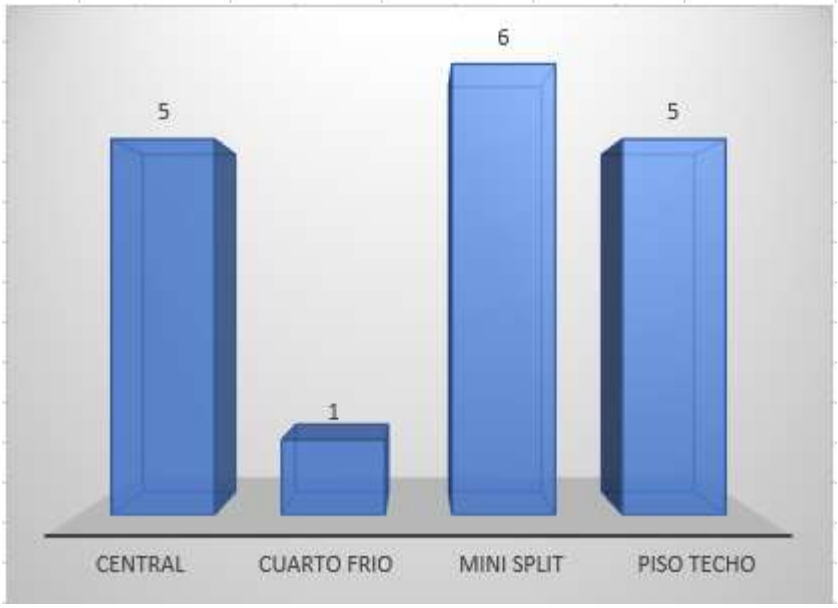
Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle

En general se realizan 17 mantenimientos preventivos de equipos aire acondicionados conformados así:

UBICACIÓN	MARCA	CAPACIDAD	TIPO EQUIPO
INVESTIGACIÓN	SIMPLY	12000	MINI SPLIT
TAXIDERMIA	MIRAGE	24000	MINI SPLIT
TAXIDERMIA	DANFOSS	S/I	CUARTO FRIO
COLECCIONES SOTANO	LG	36000	PISO TECHO
COLECCIÓN BODEGA SOTANO	LG	36000	PISO TECHO
ADMINISTRACION	MIRAGE	9000	MINI SPLIT
TERCER PISO	STARLIGHT	60000	CENTRAL
CUARTO PISO	STARLIGTH	60000	CENTRAL
CUARTO PISO	STARLIGTH	60000	CENTRAL
ARQUEOLOGIA	MIRAGE	24000	MINI SPLIT
SALA CITA	MIRAGE	24000	MINI SPLIT
SISTEMAS	SAMSUNG	9000	MINI SPLIT
ZOOLOGIA	INNOVAR	36000	PISO TECHO
DEPOSITO DE COLECCIÓN BIOLÓG	STARLIGHT	60000	CENTRAL
COLECCIÓN VERTEBRADOS	INNOVAR	36000	PISO TECHO
MANTENIMIENTO INVERTER	INNOVAR	36000	PISO TECHO
BIBLIOTECA	SAMSUNG	60000 5TR	CENTRAL

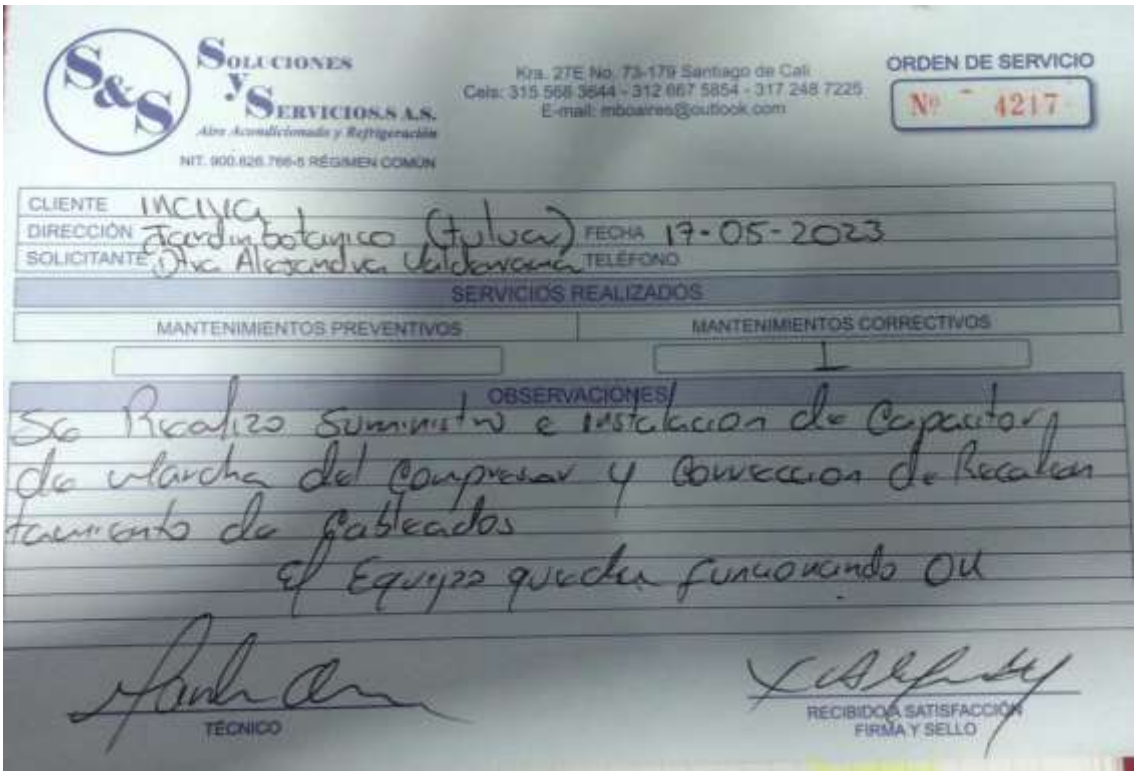






Así también se adjunta a continuación orden de servicio de cambio de capacitor de marcha del compresor al equipo ubicado en la biblioteca en Tulúa

Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle



SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Aire Acondicionado y Refrigeración
NIT. 900.826.766-5 RÉGIMEN COMÚN

Krs. 27E No. 73-179 Santiago de Cali
Cels: 315 568 3644 - 312 667 5854 - 317 248 7225
E-mail: mboaires@outlook.com

ORDEN DE SERVICIO
Nº 4217

CLIENTE INCIVA
DIRECCIÓN Jardín Botánico (Tuluá) FECHA 17-05-2023
SOLICITANTE Dra. Alexandra Valderrama TELÉFONO

SERVICIOS REALIZADOS

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
	I

OBSERVACIONES

Se Realizo Suministro e Instalacion de Capacitor y de Marcha del Compresor y Conexion de Recalentamiento de Gabinetes

El Equipo queda funcionando OK

TÉCNICO

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
FIRMA Y SELLO

Quedando todos los equipos de aire acondicionado, y cuarto de frio, en función ok y en óptimas condiciones.

Así mismo se informa que revisando los aires del cuarto piso, se evidenció un equipo con el compresor en mal estado, se adjunta cotización para su reparación.

Para constancia de lo anterior se firma a los 12 días del mes de mayo de 2023.

ANGIE VIVIANA DIAZ GIRALDO
DPTO ADMINISTRATIVO

Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle